

## **ABSTRAK**

**DHEVITA.** “Mekanisme Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Penyelesaian Kredit Macet di BPR Artha Sambara dan BPR Restu kabupaten Purworejo”. Skripsi. Hukum. FIS, Universitas Muhammadiyah Purworejo.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1), Mekanisme pelaksanaan eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Penyelesaian kredit macet di BPR Artha Sambara dan BPR Restu Kabupaten Purworejo dan (2) kendala yang menghambat proses pelaksanaan eksekusi obyek hak tanggungan di BPR Artha Sambara dan BPR Restu Kabupaten Purworejo.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris yang menggabungkan data pustaka berupa Undang-undang dengan data lapangan hasil wawancara dengan BPR Artha Sambara dan BPR Restu Kabupaten Purworejo. Hasil data yang diperoleh kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analitik yang digunakan dalam metode kualitatif.

Hasil penelitian ditemukan bahwa dalam pelaksanaan eksekusi jaminan hak tanggungan sebagai penyelesaian kredit macet di BPR Artha Sambara menggunakan cara Parate Eksekusi sebagaimana diatur dalam pasal 14 ayat (2) UUHT dan BPR Restu menggunakan tiga cara sebagaimana diatur dalam pasal 20 UUHT. Kendala yang dihadapi oleh BPR Artha Sambara dan BPR Restu adalah (1) adanya gugatan perdata maupun pidana yang dilakukan oleh pihak debitur untuk menghambat pelaksanaan eksekusi, (2) pihak debitur enggan meninggalkan rumah agunan yang dijadikan obyek hak tanggungan, (3) adanya penerahan masa untuk melindungi obyek hak tanggungan tersebut.

**Kata Kunci:** Perjanjian, Eksekusi, Jaminan, Hak Tanggungan, Kredit Macet.